



IMMORENTE
SCPI



EFIMMO



PERFORMANCES 2007 des SCPI

Les résultats provisoires 2007 des SCPI gérées par **SOFIDY** ont été très satisfaisants, avec des performances globales comprises entre 10,91% et 24,67% (dividendes et revalorisations de parts) :

	en Euros	IMMORENTE	EFIMMO	SOFIPIERRE
0	Taux d'occupation financier 2007	95,83%	95,99%	97,24%
1	Prix de souscription au 1 ^{er} janvier 2007	275	205	365
2	Résultat par part 2007	16,80	13,32	23,53
3	Dividende 2007	15,60	12,36	20,04
4	Rendement en % rapporté au prix de souscription au 1 ^{er} janvier 2007	5,67%	6,03%	5,49%
5	Prix de souscription au 31/12/2007	295	215	435
6	Augmentation 2007 du prix de souscription	7,27%	4,88%	19,18%
7	Performance globale annuelle 2007 (4 + 6)	12,94%	10,91%	24,67%

Au regard des évolutions conjoncturelles présentes et à venir, Sofidy envisage de bonnes performances en 2008 pour ses SCPI sous gestion grâce ① au caractère défensif de ses investissements constitués principalement de murs de commerce et ② à des conditions du marché de l'investissement immobilier redevenues plus favorables aux acheteurs.

SOFIDY : 303 square des Champs Elysées 91026 Evry Cedex – tél. 01 69 87 02 00
Agrément AMF n°GP07000042 en date du 10/07/07

www.sofidy.com

www.immorente.com

www.efimmo1.com